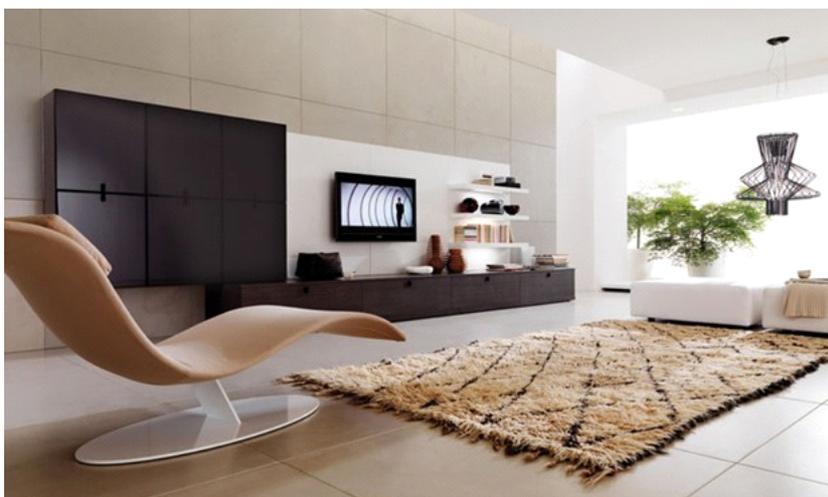


Bonus mobili 2016, tutte le regole per arredare casa con lo sconto del 50%

La detrazione fiscale su mobili ed elettrodomestici per chi ristruttura e sui mobili per le giovani coppie che comprano la prima casa



21/01/2016 - La Legge di Stabilità 2016 ha prorogato fino alla fine di quest'anno il 'Bonus mobili ed elettrodomestici', la detrazione del 50% sull'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici per chi ristruttura la casa, e ha introdotto il 'Bonus mobili giovani coppie', la detrazione del 50% sull'acquisto di mobili per le giovani coppie che comprano la prima casa.

Vediamo nel dettaglio le regole delle due agevolazioni.

IL BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI **Cos'è, come ottenerlo, a chi spetta**

È una detrazione Irpef del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione.

Per usufruirne è **indispensabile realizzare**, entro il 31 dicembre 2016, **lavori di ristrutturazione edilizia** (e beneficiare della relativa detrazione del 50%) su singole unità immobiliari residenziali e/o su parti comuni di condomini.

È necessario dunque effettuare almeno uno dei seguenti interventi:

- manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia **su singoli appartamenti**;
- manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia **su parti comuni di edifici residenziali**;
- **ricostruzione o ripristino** di un immobile danneggiato da eventi calamitosi, a condizione che sia stato dichiarato lo stato di emergenza;

- **restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia** relativi a interi fabbricati, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie che entro 18 mesi dal termine dei lavori vendono o assegnano l'immobile.

Il bonus mobili ed elettrodomestici spetta ai contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% per le ristrutturazioni e che sono assoggettati all'**imposta sul reddito delle persone fisiche** (Irpef).

Cosa è agevolabile

Il bonus si applica all'acquisto di mobili ed elettrodomestici **nuovi**. Gli elettrodomestici devono essere nuovi e di **classe energetica non inferiore alla A+** (A per i forni), come da etichetta energetica.

Non sono agevolabili gli acquisti di porte, pavimenti, di tende e tendaggi e altri complementi di arredo, mobili usati acquistati da venditori privati, antiquari e rigattieri.

Tetti massimi di spesa e detrazione, scadenze

L'importo massimo di spesa detraibile è fissato a **10.000 euro**, IVA compresa. La quota detraibile è pari al **50%** della spesa. La detrazione è ripartita in **dieci rate annuali**.

Per ottenere il bonus è necessario che **le spese di acquisto siano sostenute entro il 31 dicembre 2016**. La data in cui si acquistano i beni deve essere **successiva** a quella di inizio dei lavori di ristrutturazione.

[SCARICA LA NUOVA GUIDA DI EDILPORTALE AI BONUS MOBILI 2016](#)

BONUS MOBILI GIOVANI COPPIE

Cos'è, come ottenerlo, a chi spetta

È una detrazione Irpef del 50% per l'acquisto di mobili (e non di elettrodomestici) destinati ad arredare la prima casa di proprietà.

A differenza del Bonus mobili ed elettrodomestici, il Bonus mobili giovani coppie non richiede una ristrutturazione; è indispensabile invece che la coppia sia 'acquirente' di una unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, cioè che **acquisti la prima casa**.

L'agevolazione spetta alle giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da **coniugi** o da **conviventi more uxorio** che abbiano costituito nucleo da **almeno 3 anni**, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i **35 anni di età**.

Cosa è agevolabile

Il Bonus si applica all'acquisto di **mobili** destinati ad arredare la prima casa acquistata dalla giovane coppia. **Non sono compresi gli elettrodomestici** né gli acquisti di porte, pavimenti, di tende e tendaggi e altri complementi di arredo, mobili usati acquistati da venditori privati, antiquari e rigattieri.

Tetti massimi di spesa e detrazione, scadenze

L'importo massimo di spesa detraibile è fissato a **16.000 euro**, IVA compresa. La quota detraibile è

pari al **50%** della spesa. La detrazione è ripartita in **dieci rate annuali**.

Per ottenere il bonus è necessario che le spese di acquisto siano sostenute **dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016**.

REGOLE COMUNI AI DUE BONUS

Come ottenere la detrazione e quali documenti conservare

Per ottenere il ‘Bonus mobili ed elettrodomestici’ e il ‘Bonus mobili giovani coppie’ è necessario effettuare i pagamenti con **bonifici bancari o postali**, sui quali va indicato:

- la causale del versamento;
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione;
- il numero di Partita Iva o il Codice Fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.

È consentito effettuare il pagamento anche mediante **carte di credito o carte di debito**. La data di pagamento è individuata nel giorno di utilizzo della carta da parte del titolare (indicata nella ricevuta di transazione) e non nel giorno di addebito sul conto corrente. **Non è consentito**, invece, effettuare il pagamento mediante **assegni bancari, contanti o altri mezzi di pagamento**.

Chi usufruisce del ‘Bonus mobili ed elettrodomestici’ e del ‘Bonus mobili giovani coppie’ **deve conservare**:

- ricevuta del bonifico;
- ricevuta di avvenuta transazione (per i pagamenti con carta di credito o di debito);
- documentazione di addebito sul conto corrente;
- fatture di acquisto dei beni, riportanti la natura, la qualità e la quantità dei beni e dei servizi acquisiti.

Il Bonus mobili ed elettrodomestici e il Bonus mobili giovani coppie **non sono cumulabili**, cioè non sono applicabili all’acquisto dei medesimi beni.